

# VASTINELUETTELO

VESILAHTI  
METSÄMANTEREEN ASEMAKAAVA

19.03.2021  
SWECO INFRA & RAIL OY  
TIMO RYSÄ

**VESILAHTI  
METSÄMANTEREEN ASEMAKAAVA**

**ALOITUSVAIHEEN AIKANA JÄTETYT MIELIPITEET (1 KPL)  
NÄHTÄVILLÄOLOAIKA: 12.06.2020 - 15.07.2020.**

nro	Mielipiteen jättäjä	Mielipide	Kaavan laatijan vastine	Toimenpiteet
1.	Osallinen 1, 09.10.2020.	Kiinteistöni 922-422-0004-0009 Männistö, Mantereentie 26 37500 Lempäälä. Kaavaan on suunniteltu tie, joka kulkisi aivan tonttini vierestä. Tämä tie aiheuttaisi melu- ja ilmastohaittoja. Alueelle suunnitellut 40 taloa ja työpaikka-alueen liikenteestä olisi suuri haitta kiinteistölleni. Tontillani on 1900-luvun alkupuolelta oleva torppa, jolla historiallista merkitystä. Lähimetsässäni pesii lintuja ja siilit viihtyvät ympäristössäni, joten näin laajasta rakentamisesta olisi myös monimuotoiselle luonnolle haittaa. Toivon että näkemykseni otetaan huomioon ja tie suunnitellaan toisaalle.	Mielipiteessä viitattu kiinteistö rajoittuu itäpuoliseen seudulliseen maantiehen, josta ko. kiinteistölle aiheutuvan melu- ja päästöhaitan voidaan olettaa olevan olennaisella tavalla suurempi kuin nyt laadittavan asemakaavan kaava-alueelle osoitetuista toiminnoista, aluevarauksista ja liikenteestä syntyy. Sulonpolun varteen sijoittuvien olemassa olevien kiinteistöjen, myös mielipiteessä viitatus kiinteistön ympärille on osoitettu vyöhykkeenomainen lähivirkistysalue, mikä osaltaan helpottaa alueen olemassa olevien ja uusien toimintojen ja aluevarausten yhteensovittamista.	Ei toimenpiteitä.

**VESILAHTI  
METSÄMANTEREEN ASEMAKAAVA**

**ALOITUSVAIHEEN AIKANA ANNETUT LAUSUNNOT (4 KPL)  
LAUSUNTOAIKA: 12.06.2020 - 15.07.2020.**

Nro	Lausunnon antaja	Lausunto	Kaavan laatijan vastine	Toimenpiteet
1.	Pirkanmaan liitto, 11.06.2020.	Aineistoon tutustumisen jälkeen totean, että Pirkanmaan liitto ei anna lausuntoa osallistumis- ja arviointisuunnitelmasta.	Merkittään tiedoksi.	Ei toimenpiteitä.
2.	Vesilahden kunta, Rakennus- ja ympäristölautakunta, 16.06.2020.	Rakennus- ja ympäristölautakunta keskusteli asiasta ja päätti antaa seuraavan lausunnon.		
		<ul style="list-style-type: none"> <li>Alueelle tulee laatia sitovat yksityiskohtaiset rakennustapaohjeet.</li> </ul>	Merkittään tiedoksi. Kaavan laatija sopii asiaan liittyvistä menettelytavoista kunnan edustajien kanssa kaavahankkeen aikana ja tekee asian mahdollisesti edellyttämät tarkistukset kaava-aineistoon ehdotusvaiheen aikana.	Ei toimenpiteitä.
		<ul style="list-style-type: none"> <li>Tämän asemakaavan laatimisvaiheessa kunnan tulisi määrätä kaava-alueelle rakennuskielto tai toimenpiderajoitus, jotta varmistetaan siitä, että kaava-alue pysyy muuttumattomana suunnittelun ajan eikä kaavan toteuttamiselle aiheudu haittaa. Kun alue on rakennuskiellossa, rakennuslupaa ei voida myöntää ilman maankäyttö- ja rakennuslain mukaista poikkeusta. Vaikutukseltaan vähäisiin toimenpiteisiin poikkeamislupaa ei tarvita.</li> </ul>	Merkittään tiedoksi.	Ei toimenpiteitä.
		<ul style="list-style-type: none"> <li>Asemakaavassa tulee kiinnittää erityistä huomiota hulevesien käsittelyyn ja johtamiseen.</li> </ul>	Kaava-alueen lähivirkistysalueille on osoitettu hule-1-määräys, joka mahdollistaa hulevesien hallintaan liittyvien rakenteiden sijoittamisen em. alueille.	Ei toimenpiteitä.
		<ul style="list-style-type: none"> <li>Maisemalliset arvot tulee huomioida suunnittelussa.</li> </ul>	Kaava-alueelle osoitetut erillispientalojen korttelialueet, katualueet ja pienteollisuusalue on pyritty sijoittamaan topografiset ja maisemalliset näkökulmat huomioiden. Kaava-alueen korkein kohta on jätetty rakentamiselta vapaaksi lähivirkistysalueeksi ja eri toiminnoille osoitettujen aluevarausten väliin on osoitettu verkostomainen lähivirkistysaluerakenne. Maisemalliset arvot ovat aina myös kaava-alueen vetovoimatekijä, joita tulee paitsi suojella, myös pyrkiä tietoisesti hyödyntämään.	Ei toimenpiteitä.
		<ul style="list-style-type: none"> <li>Maaston korkeuserot tulee huomioida maamassojen tarpeettomien siirtokuljetusten vähentämiseksi. Rakennettavien tilojen käyttötarkoitusten ym. vaihtoehtojen tutkiminen tulee tehdä kokonaisvaltaisesti.</li> </ul>	Ks. edelliseen kohtaan annettu vastine. Konsultilla on valmius laatia erikseen tilattaessa kaava-alueita koskevia massatasapainotarkasteluja.	Ei toimenpiteitä.

Nro	Lausunnon antaja	Lausunto	Kaavan laatijan vastine	Toimenpiteet
		<ul style="list-style-type: none"> <li>Lisäksi tulisi pohtia alueen jäteastioiden sijoittelua ja toivotaan kiinnitettävän huomiota niiden käytettävyyteen (ml. valaistus, alueen kunnosapito, saavutettavuus), jäteastioiden määrän mahdolliseen lisäykseen tulevaisuudessa sekä myös maisemakuvaan.</li> </ul>	<p>Merkitään tiedoksi. Kaavaluonnoksessa ei ole osoitettu erillisiä aluevarauksia alueellisille jäteasteille, mutta asiaa voidaan uudelleentarkastella niin haluttaessa ehdotusvaiheen aikana yhteistyössä kunnan edustajien kanssa.</p>	<p>Ei toimenpiteitä.</p>
		<ul style="list-style-type: none"> <li>Asutuksen ja työpaikka-alueen sekä liikenteen yhteensovittamiseen tulee kiinnittää huomiota.</li> </ul>	<p>Asutuksen ja työpaikka-alueen väliin on osoitettu suhteellisen leveä lähivirkistysalue, mikä mahdollistaa em.toimintojen yhteensovittamisen kaava-alueella. Työpaikka-alueen liikennöinti tapahtuu kokoojakadun kautta, jonka katualueen mitoitus mahdollistaa jalkakäytävän toteuttamisen katualueelle niin haluttaessa.</p>	<p>Ei toimenpiteitä.</p>
		<ul style="list-style-type: none"> <li>Luontoselvityksessä tulee huomioida mahdolliset liito-oravien yhteystarpeet.</li> </ul>	<p>Kaava-alueelle osoitetut lähivirkistysalueet muodostavat verkostomaisen rakenteen, mikä mahdollistaa joustavat yhteyden alueella liikkuville eläimille ja ihmisille. Kaava-alueelle ei sijoitu kaava-aluetta koskevien luontoselvitysten perusteella tiedossa olevia tai potentiaalisia liito-oravien esiintymis- lisääntymis- tai levähdyspaikkoja, eikä kaava-alueen puusto myöskään muodosta lajin kulkuyhteyksien kannalta olennaisia yhteyksiä.</p>	<p>Ei toimenpiteitä.</p>
		<ul style="list-style-type: none"> <li>Kaavaselostuksessa tulisi huomioida biokaasulaitoksen ja muiden teollisuus- tai yrityslaitosten mahdolliset vaikutukset kaava-alueeseen.</li> </ul>	<p>Kaavan laatija konsultoi kunnan edustajia asiaan liittyen kaavahankkeen aikana ja tekee kaava-aineistoon tarpeelliseksi katsotut tarkistukset ehdotusvaiheen aikana.</p>	<p>Ei toimenpiteitä.</p>

Nro	Lausunnon antaja	Lausunto	Kaavan laatijan vastine	Toimenpiteet
3.	Pirkanmaan maakuntamuseo, 13.07.2020.	Pirkanmaan maakuntamuseolta pyydetään lausuntoa otsikossa mainitusta hankkeesta. Metsämantereen asemakaava-alue sijaitsee Koskenkylän osayleiskaavan alueella. Kaava-alue on osa Vesilahden valtakunnallisesti arvokasta maisema-alueita. Tällä hetkellä alue on rakentamatonta metsää. Koskenkylän osayleiskaavassa alueelle on osoitettu käyttötarkoitukseksi pientalovaltainen asuminen, työpaikat sekä maa- ja metsätalous, ja asemakaavan tavoitteena on jatkaa alueen suunnittelua osayleiskaavan pohjalta.		
		Pirkanmaan maakuntamuseo toteaa, että kaava-alueen maiseman ja rakennetun ympäristön arvot on huomioitu asianmukaisesti Koskenkylän osayleiskaavaa laadittaessa eikä niihin liity lisäselvitystarpeita. Kaava-alue on kuulunut myös Koskenkylän ympäristön osayleiskaava-alueen muinaisjäännösinventoinnin tutkimusalue-alueeseen (Mikroliitti Oy 2011). Inventoinnin jälkeen esille on tullut alueen arkeologiseen kulttuuriperintöön liittyvää uutta tietoa. Asemakaava-alueelta on kesällä 2020 tehty löytöjä, joiden perusteella siellä sijaitsee kiinteä muinaisjäännös, alustavasti rajattu ja rautakautiseksi kalmistoksi arvioitu Nokiniitynmäen kohde (muinaisjäännösrekisteritunnus 1000038797) (liitekarta 1). Paikalta on löydetty metallinetsinnässä mm. kaksiteräisen miekan säilä, palamatonta luuta, pronssiesine, nuolenkärki, rautaveitsi ja veitsenkatkkelma. Lisäksi asemakaava-alue sijaitsee valtakunnallisesti merkittävän Päivääniemen rautakautisen kalmiston (418010001) läheisyydessä. Edellä mainituista syistä johtuen Pirkanmaan maakuntamuseo katsoo, että kaava-alueella tulee tehdä koko kaava-alueen kattava arkeologinen tarkkuusinventointi. Tarkkuusinventoinnissa tulee tarkastaa koko asemakaava-alue, rajata Nokiniitynmäen kiinteä muinaisjäännös koekuopittamalla sekä selvittää mahdollisuuksien mukaan tarkemmin kohteen luonnetta ja ajoitusta. Tarkkuusinventoinnin suorittavan tahon tulee olla yhteydessä Pirkanmaan maakuntamuseoon ennen maastotyövaiheen aloittamista tarkempien lisätietojen ja ohjeiden saamiseksi (kirsi.luoto@tamper.fi, p. 0405201281 tai Pirkanmaan maakuntamuseo@tamper.fi, p. 0406730784).	Kaavan liitteeksi on laadittu lausunnossa viitattu arkeologinen tarkkuusinventointi kesän ja syksyn 2020 aikana. Tarkkuusinventointi on toimitettu Pirkanmaan maakuntamuseon katselmoitavaksi ja ko. selvityksen laatija on tehnyt selvitykseen maakuntamuseon edellyttämät tarkistukset. Päivitetty selvitys on kaava-aineiston liitteenä.  Kaava-alueelle on osoitettu sm-1-alue laaditun selvityksen perusteella.	Kaavan liitteeksi on laadittu arkeologinen tarkkuusinventointi lausunnon perusteella. Kaava-alueelle on osoitettu sm-1-alue arkeologisen tarkkuusinventoinnin perusteella.
		Arkeologisia tutkimuksia voidaan tehdä pääsääntöisesti vain lumettomissa olosuhteissa, sulan maan aikana. Tutkimuksissa tulee noudattaa Suomen arkeologisten kenttätöiden laatuohjeita (2020) ja muita Museoviraston ohjeita. Arkeologiset tutkimukset suorittavan toimijan tulee ennen töiden aloittamista hakea Museovirastolta muinaismuistolain (295/1963) 10 §:n mukainen tutkimuslupa, joka on maksullinen (165,00 €, ALV 0%). Lisätietoja tutkimusten tilaamisesta ja suorittamisesta saa maakuntamuseolta.		
		Kaavaluonnos ja arkeologisen tarkkuusinventoinnin raportti pyydetään toimittamaan lausunnon Pirkanmaan maakuntamuseoon.	Kaavaluonnos lähetetään liitteineen Pirkanmaan maakuntamuseolle lausunnon antamista varten.	Ks. vastine.

Nro	Lausunnon antaja	Lausunto	Kaavan laatijan vastine	Toimenpiteet
4.	Vesilahden kunta, Elinvoimatoimikunta, 00.00.2020.	Elinvoimatoimikunta päätti jättää ehdotuksen mukaisen lausunnon käsittelyn aikana nousseilla lisäyksillä.		
		<ul style="list-style-type: none"> <li>• Omakotitalotonttien osalta tulee käyttää fiksua tonttikokoa (1000-1500 m2).</li> </ul>	Kaava-alueen tonttikoon vaihteluväli asettuu lausunnossa viitatulle tasolle. Tavoiteltu tonttikoko on määritelty yhteistyössä kunnan edustajien kanssa.	Ei toimenpiteitä.
		<ul style="list-style-type: none"> <li>• Alueen maisemalliset arvot tulee huomioida suunnittelussa.</li> </ul>	Ks. lausuntoon nro 2 annettu vastine.	Ei toimenpiteitä.
		<ul style="list-style-type: none"> <li>• Alueen vetovoimaisuuden parantamiseksi olisi hyvä pohtia voisiko alueelle rakentaa ratkaisuja, jotka tukevat uusiutuvaa energiaa.</li> </ul>	Asemakaava mahdollistaa uusiutuvan energian (esim. maalämmön) käytön.	Ei toimenpiteitä.
		<ul style="list-style-type: none"> <li>• Asutuksen ja työpaikka-alueen sekä liikenteen yhteensovittamiseen tulee kiinnittää huomiota.</li> </ul>	Ks. lausuntoon nro 2 annettu vastine.	
		<ul style="list-style-type: none"> <li>• Yritysalueen merkitys Vesilahden kehitykselle on merkittävä ja tältä osin infran sekä muussa suunnittelussa tulee huomioida yritysten tarpeet ja vaatimukset.</li> </ul>	Merkitään tiedoksi.	Ei toimenpiteitä.
		<ul style="list-style-type: none"> <li>• Vesilahden kasvun kannalta on merkittävää, että voimme avata mahdollisimman tehokkaasti asuin- ja yritystonttimarkkinoita Lempäälän suuntaan, joka on osoittautunut erittäin kiinnostavaksi asuin- ja yritysalueeksi. Tämän johdosta jo kaavoituksen aikana olisi hyvä pohtia alueen ennakkomarkkinointia ja miten tätä voisi prosessi tukea.</li> <li>•</li> </ul>	Työpaikka-alueelle johtavan katualueen jatkeelta on osoitettu ohjeellinen ajoyhteys kuntarajalle asti.	Ei toimenpiteitä.
		<ul style="list-style-type: none"> <li>• Ehdotetaan, että erillinen kuuleminen alueen asukkaille edesauttaisi kaavoitusta.</li> </ul>	Kaavan laatijalla on valmius esitellä kaavasunnitelmaa mahdollisesti järjestettävässä yleisötilaisuuteen erikseen kunnan edustajien kanssa sovittaessa.	Ei toimenpiteitä.
		<ul style="list-style-type: none"> <li>• Suositellaan varmistamaan, ettei alueen kaavoitus vaikuta biokaasuputken hankkeeseen/suunnitelmiin.</li> </ul>	Ks. lausuntoon nro 2 annettu vastine.	Ei toimenpiteitä.

**VESILAHTI  
METSÄMANTEREEN ASEMAKAAVA**

**VALMISTELUVAIHEEN AIKANA JÄTETYT MIELIPITEET (3 KPL)  
NÄHTÄVILLÄOLOAIKA: 07.01.2021 - 08.02.2021.**

nro	Mielipiteen jättäjä	Mielipide	Kaavan laatijan vastine	Toimenpiteet
1.	Osallinen 1, (25 allekirjoitusta), 25.01.2021.	<p>Kommentit asemakaavaan Metsämantere, Vesilahti Metsämantere 25.1.21</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>eikö tonttien pitäisi olla väljemmin, jotta metsäisyys säilyisi? Tonttien määrä pienemmäksi, määrää on nyt lisätty alkuperäisestä suunnitelmasta, miksi?</li> <li>ei tehtäisi lähiötä metsän keskelle vaan oikeasti Metsämantere</li> <li>alueen sieni- ja marjapaikat häviävät, mikäli alueen kaavoitus tehdään liian tiheäksi</li> </ul>	Nyt laadittavan asemakaavan kaava-alueesta jää VL-merkinnällä osoitetuksi lähivirkistysalueeksi noin 15,2 ha, joka vastaa noin 48 %:ia kaava-alueen pinta-alasta. Näin ollen kaava-alueelle jää edelleen runsaasti rakentamiselta vapaita lähivirkistysalueita.	Ei toimenpiteitä.
		<ul style="list-style-type: none"> <li>ihmisten mielenterveys pysyy hyvänä metsäympäristössä, tähän liittyy monia tehtyjä tutkimuksia (www.mieli.fi)</li> </ul>		
		<ul style="list-style-type: none"> <li>onko lapsille varattu leikkikenttäalue? Helposti suojelualueesta tulee sellainen, mikäli leikkikenttiä ei ole osoitettu, näiden tarve on useampi, sillä paljon asutusta, josta mahdollisesti puolet eri-ikäisiä lapsia.</li> </ul>	Kaavakarttaa on tarkistettu valmisteluvaiheen jälkeen mielipiteen perusteella. Kaava-alueelle on osoitettu kaksi erillistä ohjeellista aluevarausta leikkikenttää varten eri suunnista mahdollisimman helposti saavutettaviin ja turvallisiin kohtiin. Ko. osa-alueiden yksityiskohtainen suunnittelu ja toteutukseen liittyvä päätöksenteko tapahtuu asemakaavan voimaantumisen jälkeen.	Kaavakarttaa on tarkistettu mielipiteen perusteella.
		<ul style="list-style-type: none"> <li>raskasta liikennettä ei haluta Mantereentielle, eikö tämä rakentamisen ja teollisuusalueen liikenne voisi kulkea Vesilahden tieltä esim. Kaarrekallion tien kautta?</li> <li>teollisuusrakennusten alueelle kulku ehdottomasti katualueen jatkoon kautta Lempäälä-Vesilahti tielle 301, käänköpaikat teollisuusalueen katualueen päihin.</li> </ul>	<p>Nyt laadittavan asemakaavan liikennöintiä on tarkasteltu alueella voimassa olevan Koskenkylän ympäristön osayleiskaavatyön yhteydessä yhteistyössä Pirkanmaan ELY-keskuksen kanssa. Asiaan liittyen todettiin, ettei alueen liikennöintiä varten voida osoittaa uutta katuliittymää Vesilahdentielle. Näin ollen osayleiskaavassa alueen liikennöinti osoitettiin tapahtuvaksi nyt laaditussa asemakaavassa esitetystä kohtaa Mantereentieltä.</p> <p>Nyt laaditun asemakaavan kaava-alueen länsiosalle osoitetun teollisuusalueen raskaan liikenteen mahdolliselle myöhemmälle eriyttämiselle ja paikallisen katuverkon ylikunnalliselle kehittämiselle on kuitenkin luotu asemakaavalliset edellytykset siten, että teollisuusaluetta halkovan katualueen jatkeelta on osoitettu Lempäälän ja Vesilahden väliselle kuntarajalle ulottuva ohjeellinen ajoyhteysmerkintä.</p>	Ei toimenpiteitä.
		<p><b>Suojelualue</b></p> <ul style="list-style-type: none"> <li>suojelualueen koko? Onko suojelualue varmasti suojattu?</li> <li>maamuokkauksen ja rakentamisen vaikutukset suojelualueeseen?</li> <li>rakentamismateriaalien kuljetus alueelle, naita ei saa säilöä suojelualueelle</li> <li>miten suojelualue merkitään selkeästi, ettei vahingoitu?</li> <li>miten suojelualue säilyy koskemattomana?</li> </ul>	Asemakaavassa osoitettu sm-1-alue on määritelty jo kaavahankkeen valmisteluvaiheen (aiemmin nähtävillä olleessa kaavaluonnoksessa) aikana tiiviissä yhteistyössä Pirkanmaan maakuntamuseon edustajien kanssa. Aluevaraus perustuu viranomaisohjaukseen ja kaavan liitteeksi laadittuun arkeologiseen tarkkuusinventointiin. Menettelytavat vastaavat kaavan laatijan kokemuksen perusteella vastaavatyypisissä yhteyksissä yleisesti sovellettuja, hyvän suunnittelukäytännön mukaisia menettelytapoja, eikä kaavan laatijalla näin ollen ole syytä kyseenalaistaa em. asiantuntijatahojen esittämän aluevarauksen perusteita. Vastaavatyypisiä osa-alueita ei ole tapana maastoon merkata. Halutessaan kunta voi varmasti asentaa alueen lähiympäristöön kohteesta kertovan infotaulun yhteistyössä Pirkanmaan maakuntamuseon kanssa. Tieto korttelialueiden läheisyyteen sijoittuvasta sm-1-aluevarauksesta välittyy alueen jokaiselle tulevalle kiinteistönomistajalle normaalin tontinluovutusprosessin ja rakennusluvituksen yhteydessä, jolloin rakentajien, rakennussuunnittelijoiden, mutta myös yleisiä alueita hallinnoivan kunnan edustajien sekä jokaisen alueella liikkujan tulee huomioida asemakaavamääräykset, joiden perusteella alueen kaivaminen, peittäminen, muuttaminen ja muu siihen kajoaminen on muinaismuistolain nojalla kielletty. Aluetta koskevista toimenpiteistä ja suunnitelmista on pyydettävä museoviranomaisen lausunto. Alueen säilyminen on luonnollisesti jokaisen alueella liikkuvan ihmisen vastuulla.	Ei toimenpiteitä.

nro	Mielipiteen jättäjä	Mielipide	Kaavan laatijan vastine	Toimenpiteet
		<p><b>Jalankulkutiet</b> Jos kaava toteutuu ja tontit käyvät kaupaksi, asukasmäärä lisääntyy n.100-200 henkilöllä - turvallisuusriskit kasvavat jalankulkijoilla.</p>	<p>Katualueiden yksityiskohtainen suunnittelu tapahtuu normaalin suunnittelukäytännön mukaisesti asemakaavan voimaan tulon jälkeen. Alueen liikenneturvallisuuteen liittyviä näkökulmia ja aluevarauksia on tarkasteltu kaavahankkeen valmistelu- ja ehdotusvaiheiden aikana yhteistyössä liikennesuunnittelijan kanssa. Alueen liikenneturvallisuutta edistävien ratkaisujen suunnittelulle ja toteuttamiselle on luotu asemakaavalliset edellytykset kaava-alueella käytettävissä olevin keinoin mm. katkaisemalla kaava-alueen pohjoisosalle sijoittuvaa mäkeä kiertävä katu läpiajoliikenteen estämiseksi, osoittamalla kokoojakadun aluevaraus riittävän leveänä, jotta katualueelle voidaan toteuttaa niin haluttaessa jalkakäytävä, sekä osoittamalla kaava-alueelle ohjeellisia kevyen liikenteen yhteyksiä.</p>	
		<p><b>Nykylsten asukkaiden kulkureitit metsään säilytettävä</b></p> <ul style="list-style-type: none"> <li>rinnetonntien väliin jätettävä viheralue, josta kulku metsään</li> <li>lähimetsässä käydään päivittäin ulkoilemassa ja sinne kulkureitti on taattava <ul style="list-style-type: none"> <li>&gt; tonteilta lähtiessä ei jää muuten mitään kulkureittiä jalan liikkumiseen, sillä kevyenliikenteen väylät puuttuvat teiden varsilta</li> <li>&gt; esteettömyys säilytettävä, mikäli tontit pitää kiertää, oikean puolen metsä kivikkoista ja vaikeakulkuinen, nyt valmiit polut jo olemassa (nämä on helppo käydä toteamassa näin talvella, mistä metsään kuljetaan)</li> </ul> </li> </ul>	<p>Kaava-alueen jokaiselta asuintontilta ja katujen päätteiltä on suora yhteys lähivirkistysalueille, jotka muodostavat verkostomaisen kudelman kaava-alueelle. Edellä kuvatuilla tietoisilla suunnitteluratkaisuilla on haluttu edistää lähivirkistysalueiden hyödynnettävyyttä ja käyttöä.</p>	
		<ul style="list-style-type: none"> <li>Sulopolku <ul style="list-style-type: none"> <li>&gt; Sulopolulle ei haluta uusia tontteja/kulkua uusille tonteille.</li> <li>&gt; Sulopolku on kapea yksityistie, jonka kunto ei kestä rakennusajan lisääntyvän liikenteen rasitusta. Lisäksi tien alitse menee sähkökaapelointi ja viemärointi.</li> <li>&gt; nykyiset asukkaat haluavat säilyttää rauhallisen asumismiljöön</li> </ul> </li> </ul>	<p>Kaava-alueen rajausta on tarkistettu valmisteluvaiheen jälkeen lausuntojen ja mielipiteiden perusteella Sulonpolun aluetta koskevilta osin. Sulonpolun varteen kaavaluonnoksessa osoitetut uudet asuintontit ja Sulonpolun katualue on jätetty pois kaavaehdotuksesta.</p>	<p>Kaavakarttaa ja -selostusta on tarkistettu valmisteluvaiheen jälkeen Sulonpolun aluetta koskevilta osin mielipiteiden ja lausuntojen perusteella.</p>
		<p><b>Uuden kaavoitetun alueen katualueelle pitää saada jalkakäytävät</b></p> <ul style="list-style-type: none"> <li>joka taloudessa mahd. 2 autoa, tekee yht. n 100 autoa</li> <li>rakentamisajan raskaankaluston liikenne vaarana jalankulkijoille, suurin osa lienee lapsia ja koululaisia, mikäli lapsiperheet ostavat tontteja</li> <li>data-/teollisuusalue lisää liikennettä</li> </ul>	<p>Katualueiden yksityiskohtainen suunnittelu tapahtuu normaalin suunnittelukäytännön mukaisesti asemakaavan voimaan tulon jälkeen. Jalkakäytävien toteuttavuus on huomioitu katualueiden aluevarauksia määriteltäessä tarpeelliseksi katsotuilta osin kaavahankkeen valmistelu- ja ehdotusvaiheen aikana yhteistyössä liikennesuunnittelijan ja Vesilahden kunnan edustajien kanssa.</p>	<p>Ei toimenpiteitä.</p>
		<p><b>Mantereentielle kevyenliikenteen väylä</b></p> <ul style="list-style-type: none"> <li>jotta alueelta pääsee jalankulkijat ja pyöräilijät turvallisesti</li> <li>kevyenliikenteen väylä riittävän pitkälle, sillä esim. koululaisia kulkee tietä pitkin jäätyään TKL:n bussista pois Vesilahti- Lempäälä 301 tiellä.</li> </ul>	<p>Mielipiteessä viitattu Mantereentie ei sijoitu nyt laadittavan asemakaavan kaava-alueelle, eikä ko. tie ole kunnan hallinnassa. Kunnan tavoitteena on kehittää kunnan alueelle sijoittuvaa liikenneverkkoa pitkäjänteisesti yhteistyössä muiden asiaan liittyvien tahojen kanssa kulloinkin käytettävissä olevin keinoin.</p>	<p>Ei toimenpiteitä.</p>
		<p><b>Vesilahden tielle</b></p> <ul style="list-style-type: none"> <li>1. kevyenliikenteenväylä alueelta turvallista kulkemista Lempäälään ja Vesilahdelle palvelujen pariin.</li> <li>2. Koskenkylän tienhaaraan vasemmalle kääntyville oma kaista, muutoin risteys on ruuhka-aikaan tukossa ja muutoinkin vaarallinen kääntyville, mikäli perässätulija ei huolehdi riittävästä etäisyydestä kääntyvään autoon. Tarve olisi jo nyt, sillä kääntyvä liikenne jo nyt vilkasta.</li> </ul>	<p>Mielipiteessä viitattu Vesilahdentie ei sijoitu nyt laadittavan asemakaavan kaava-alueelle, eikä ko. tie ole kunnan hallinnassa. Kunnan tavoitteena on kehittää kunnan alueelle sijoittuvaa liikenneverkkoa pitkäjänteisesti yhteistyössä muiden asiaan liittyvien tahojen kanssa kulloinkin käytettävissä olevin keinoin.</p>	<p>Ei toimenpiteitä.</p>
		<p><b>Melu ja pakokaasu haitat</b></p> <ul style="list-style-type: none"> <li>Vesilahden tien vilkas liikenne aiheuttaa jo meluhaittaa nykyisille Mantereentien alkupään asukkaille, nyt kun lisäksi Mantereentien liikenne lisääntyy ja uutta Metsämantereen katuverkostoa tehdään, niin ollaan liikenne melun ja pakokaasun keskellä, tämänkin takia tieyhteys pitää tehdä rakennusalueelle Vesilahden tien kautta.</li> <li>Alueella on pitkäaikaista mökkiasutusta, nyt mökki rauha on mennyt, kun lähiö tulee naapuriin.</li> </ul>	<p>Nyt laadittavan asemakaavan liikennöintiä on tarkasteltu alueella voimassa olevan Koskenkylän ympäristön osayleiskaavatyön yhteydessä yhteistyössä Pirkanmaan ELY-keskuksen kanssa. Asiaan liittyen todettiin, ettei alueen liikennöintiä varten voida osoittaa uutta katuliittymää Vesilahdentielle. Näin ollen osayleiskaavassa alueen liikennöinti osoitettiin tapahtuvaksi nyt laaditussa asemakaavassa esitetystä kohtaa Mantereentieltä. Nyt laaditun asemakaavan kaava-alueen länsiosalle osoitetun teollisuusalueen raskaan liikenteen mahdolliselle myöhemmälle eriyttämiselle ja paikallisen katuverkon ylikunnalliselle kehittämiselle on kuitenkin luotu asemakaavalliset edellytykset siten, että teollisuusaluetta halkovan katualueen jatkeelta on osoitettu Lempäälän ja Vesilahden väliselle kuntarajalle ulottuva ohjeellinen ajoyhteyksimerkintä.</p>	<p>Ei toimenpiteitä.</p>



nro	Mielipiteen jättäjä	Mielipide	Kaavan laatijan vastine	Toimenpiteet
		<b>Kestävähkehitys</b> <ul style="list-style-type: none"> <li>• Onko alueelle suunniteltu yhteinen vai talouskohtainen roska-/jätepiste?</li> <li>• Onko suojelualue turvattu rakentamisen ja asumisen aikana?</li> </ul>	Kaavakarttaa on tarkistettu valmisteluvaiheen jälkeen osin mielipiteiden, osin tarkentuneiden lähtötietojen perusteella. Kaava-alueelle on osoitettu erillinen aluevaraus yhdyskuntateknistä huoltoa palvelevia rakennuksia ja laitoksia varten kokoojakadun varteen mm. yhteiskäytössä olevaa jätepidettä varten. Alueen jätehuolto tulee perustumaan ainakin alkuvaiheessa sekajätteen osalta kiinteistökohtaiseen jätekeräykseen ja muiden jätejakeiden kierrätykseen alueelle toteutettavaa yhteiskäytössä olevaa aluekeräyspistettä hyödyntäen.	Kaavakarttaa on tarkistettu valmisteluvaiheen jälkeen kokoojakadun varteen osoitetulla ET-aluevarauksella.
		<b>Kustannukset</b> <ul style="list-style-type: none"> <li>• Pitäisikö ensin myydä jo kaavoitetut tontit Vesilahdelta?</li> <li>• Tien, kunnallistekniikan tekemisen yms. kustannukset kivikkoiseen alueeseen?</li> <li>• Mitä jos tontit eivät menekään kaupaksi? Riskien arvioinnit?</li> </ul> Nämä kommentit ovat tulevan Metsämantereen lähistön asukkailta: 25 allekirjoitusta.	Tonttien luovutusjärjestyksestä päättää Vesilahden kunnanhallitus. Käytännössä tonttien luovutus on tapahtunut asemakaavojen voimaantumisen ja alueiden kunnallisteknisen rakentamisen jälkeen kysynnän mukaan vaiheistaen. Kaavan laatijan Vesilahden kunnan edustajilta saaman tiedon perusteella pientalotonttien kysyntä on Vesilahdella varsin kova.	Ei toimenpiteitä.
2.	Osallinen nro 2, 31.01.2021	Vesilahden kunnanhallitukselle Mielipide Metsämantereen asemakaavan kaavaluonnoksesta  Omistan kaava-alueen reunaan sijoittuvan kiinteistön Kotikunnas kiinteistötunnus: 922-422-1-90.  Mielipiteenäni kaavaluonnoksesta esitän seuraavaa: Kaavaluonnoksen lounaisosaan TY-kaavamerkinnällä merkitty teollisuusrakennusten korttelialue tulee poistaa kokonaan tai muuttaa esimerkiksi AO-, AR- tai AL-kaavamerkinnällä varustetuksi alueeksi, jolloin Vesilahden kuntakin saisi parhaan taloudellisen katteen myytävistä tonteistaan. Koen, että on täysin käsittämätön idea kaavoittaa erillispientalojen korttelialueen viereen teollisuusalue ja siten mahdollisesti turmella valtakunnallisesti arvokkaaksi esitetty maisema-alue tehdasrakennuksilla. Edellä mainitun asian lisäksi pidän vähintään erikoisena asiana sitä, että joku haluaisi ostaa tontin tehdasalueen vierestä ja rakentaa siihen talon. Olisiko Metsämantereen alueen mainoslause esimerkiksi seuraavanlainen: "Osta tontti Vesilahdelta, rakennamme tehdasalueen naapuriisi. Metsämantereen alueella voit seurata talosi pihalta kuorma- ja rekka-autojen letkaa teollisuusalueelle, lapsesi nauttivat leikeistään turvallisessa ympäristössä teollisuusalueen naapurissa. Tasainen moottorin jyrinä ja teollisuusalueen raikkaat tuoksut luovat asumisviihtyisyyttä ja -mukavuutta kaikille sukupolville."	Nyt laadittava asemakaava toteuttaa alueella voimassa olevassa Koskenkylän ympäristön osayleiskaavassa alueen yksityiskohtaisemmalle suunnittelulle asetettuja keskeisiä tavoitteita, joiden perusteella nyt laadittavan asemakaavan kaava-alueen länsiosa varataan monipuoliseksi työpaikka-alueeksi jonne voi sijoittua toimisto- ja palvelutyöpaikkoja sekä ympäristöhäiriöitä aiheuttamatonta teollisuutta. Alue on tarkoitettu asemakaavoitettavaksi.  Kaavamääräystä on tarkistettu valmisteluvaiheen jälkeen määräyksessä viitattujen häiriötekijöiden osalta. Kaavamääräykseen on lisätty teksti "Alueelle sijoittuva toiminta ei saa aiheuttaa ympäristöä häiritsevää melua, tärinää, ilman saastumista tai muuta häiriötä."	Ei toimenpiteitä.
3.	Osallinen nro 3, 07.02.2021.	Tervehdys, 28.5.2013 Ylämäen alakoulun ruokalassa järjestettiin yleisötilaisuus, jossa kerrottiin tulevasta osayleiskaavasta ja sen vaikutuksista osittain myös Mantereen kylän asukaskulttuurin muutokseen tulevaisuudessa. Tarkastelin tuolloin jo kriittisesti asemakaava-alueita, joka syntyisi kotiseudun lähimaastoon. Oli puhetta, että virkistysalueiden laajuudet huomioidaan tulevassa asemakaavassa olemassa olevan asutuksen mukaan.  13.4.2015 Kirkonkylän ylä-asteella, nykyisellä yhtenäiskoululla, pidettiin kaavan ehdotusvaiheen yleisötilaisuus, jossa mukana tuli oltua. Kysyin tuolloin, montako pientalotonttia (tuolloin asemakaavoitettavalle määräalalle) olisi tulossa? Vastauksena oli 3-4 kpl. Nyt, tällä hetkellä, tuolle samaiselle määräalalle on kuitenkin kaavoitettu 10 kpl pientalotonttia. Tämän osasin arvata jo ennalta, sen olisi voinut rehellisesti kertoa jo tuolloin.	Nyt laadittavan asemakaavan kaava-alueesta jää VL-merkinnällä osoitetuksi lähivirkistysalueeksi noin 15,2 ha, joka vastaa noin 48 %:ia kaava-alueen pinta-alasta. Näin ollen kaava-alueelle jää edelleen runsaasti rakentamiselta vapaita lähivirkistysalueita.	Ei toimenpiteitä.
		Asemakaavan luonnosvaiheen pientalotonttien rajausta, ylitti hiukan, asemakaavoitettavaksi suunnitellun alueen rajan. Näille asioille, ei muille, kuin nykyasukkaille ole merkitystä ja se on taivaan tosi. Olen tehnyt esityksen liitteeseen, asemakaava karttaotteen luonnoksen, jossa esitän kolmen rakennuspaikan siirtoa liitteen mukaisille "uusille" paikoille. Tiedän, että asemakaavatontit tullaan raivaamaan ja metsä kaatamaan pääosin näiden tonttien osalta, jo infran tekovaiheessa. Näkymä, joka nyt omalta tontilta (922-422-1-154) on, ei todellakaan vastaisuudessa ole sitä, jollei liitteen mukaisia rakennuspaikkojen siirtoja toteuteta jo tässä paperityövaiheessa. Pyydänkin, että nyt kun asukkaita kuullaan, niin kuuleminen otetaan kaavoituksessa huomioon laajamittaisesti eikä puhe jaa korulauseiksi. Asiakas on numero 1.	Asuinkorttelien sijoittumista ja rajauksia on tarkasteltu mm. alueen topografian, luonnonolosuhteiden, sekä alueelle sijoittuvien muiden toimintojen yhteensovittavuuden näkökulmasta. Mielipiteen liitteenä olleessa luonnoksessa esitetyllä vaihtoehtoisella alueella kulkee suhteellisen suurelta alueelta vesiä kokoava oja, joka näkyy pohjakartassa. Olosuhteista johtuen ojan lähiympäristö on jätetty kaavaluonnoksessa ja -ehdotuksessa rakentamiselta vapaaksi lähivirkistysalueeksi. Suunnitteluratkaisu mahdollistaa lisäksi sen, että teollisuusalueen ja asuinkorttelien väliset lähivirkistysalueet ovat toimintojen yhteensovituksen ja alueen suunnittelullisten tavoitteiden mukaisesti riittävän leveät. Näin ollen kaavan laatija ei näe edellytyksiä tonttien sijoittamiselle mielipiteessä viitatuille alueelle.	Ei toimenpiteitä.

VESILAHTI METSÄMANTEREEN ASEMAKAAVA				
VALMISTELUVAIHEEN AIKANA ANNETUT LAUSUNNOT (7 KPL) LAUSUNTOAIKA: 07.01.2021 - 08.02.2021.				
Nro	Lausunnon antaja	Lausunto	Kaavan laatijan vastine	Toimenpiteet
1.	Vesilahden kunta, Tekninen lautakunta, 20.01.2021.	<b>Ehdotus</b> Tekninen lautakunta päättää esittää, että		
		1. Kaavoituksessa on riittävästi huomioitava katualueiden riittävät leveydet lumen varastointia ja katurakenteita varten. Erityisesti Katu 3 loppupäädyn varaukset lumelle on syytä huomioida.	Lausunnossa viitattu katualue on osoitettu Vesilahden kunnan edustajien toiveiden mukaan päättyvänä katualueena siten, että myös katualueelle jatkeelle sijoittuva alue osoitetaan teollisuus- ja varastorakennusten korttelialueeksi. Edellä kuvattuihin suunnitteluratkaisuihin liittyy lausunnossa viitattu haaste katualueen kunnossapitoon liittyen. Katu- ja korttelialueen rajausta on määritelty yhteistyössä Vesilahden kunnan edustajien kanssa. Katualuetta on varauduttu jatkamaan myöhemmin tarvittaessa Vesilahden ja Lempäälän väliselle kuntarajalle, mikä asettaa omat rajoitteensa perimmäisen tontin rakentamiselle.	Ei toimenpiteitä.
		2. Katu 2 ja katu 4 liittävän jalankulun olisi hyvä olla riittävän leveys, että hätätilanteessa jalankulkua voi liikkua myös autolla (pelastuslaitos). Kadut voisi yhdistää jalankululle varatulla kadulle.	Katualueiden välille osoitettu ulkoilureitti perustuu ohjeelliseen aluevaraukseen, joten kunta voi toteuttaa yhteyden haluamallaan mitoituksella alueen yksityiskohtaisemman suunnittelun ja mitoituksen perusteella mm. huollettavuuden näkökulman huomioiden. Alueen käyttötarkoitukseksi on osoitettu lähivirkistysalue (VL). Kaavaluonnoksessa ja -ehdotuksessa lausunnossa viitatulle osa-alueelle esitetyt aluevaraukset ja suunnitteluratkaisut on määritelty yhteistyössä Vesilahden kunnan edustajien kanssa.	Ei toimenpiteitä.
		3. Kaavoituksessa on huomioitava aluevaraukset mahdollisille pumppaamoille, sähkökeskuksille ja jätteenkeräyksen yhteispisteelle.	kaavakarttaa on tarkistettu valmisteluvaiheen jälkeen osin mielipiteiden, lausunnon, osin tarkentuneiden lähtötietojen perusteella. Kaava-alueelle on osoitettu erillinen aluevaraus yhdyskuntateknistä huoltoa palvelevia rakennuksia ja laitoksia varten kokoojakadun varteen mm. yhteiskäytössä olevaa jätepiستettä varten. Alueen jätehuolto tulee perustumaan ainakin alkuvaiheessa sekajätteen osalta kiinteistökohtaiseen jätekeräykseen ja muiden jättejakeiden kierrätykseen alueelle toteutettavaa yhteiskäytössä olevaa aluekeräyspistettä hyödyntäen.	Kaavakarttaa on tarkistettu valmisteluvaiheen jälkeen kokoojakadun varteen osoitetulla ET-aluevarauksella.
		4. Asemakaavan asuinalueelta on syytä huomioida jalankulun ja kevyenliikenteen tarve Vesilahden kirkonkylälle päin.	Kevyen liikenteen järjestelyjen toteuttamiselle on luotu asemakaavalliset edellytykset nyt laadittavan asemakaavan kaava-alueen mahdollistamassa laajuudessa mm. kaava-alueen pohjoisosalle sijoittuvin ohjeellisin ulkoilureittimerkinnöin ja -aluevarauksin. Kaava-alueen ulkopuolelle sijoittuvat tiealueet eivät ole kunnan hallinnassa. Kunnan tavoitteena on kehittää kunnan alueelle sijoitettavaa liikenneverkkoa pitkäjänteisesti yhteistyössä muiden asiaan liittyvien tahojen kanssa kulloinkin käytettävissä olevin keinoin.	Ei toimenpiteitä.
		<b>Päätös</b> Päätösehdotus hyväksyttiin yksimielisesti.	Merkitään tiedoksi.	Ei toimenpiteitä.
2.	Vesilahden kunta, Sivistyslautakunta, 26.01.2021.	<b>Ehdotus</b> Sivistyslautakunta päättää esittää, että		
		• Asutuksen ja työpaikka-alueen sekä liikenteen yhteensovittamiseen sekä liikenteen, liikkumisen ja alueen virkistyskäytön turvallisuuteen tulee kiinnittää huomiota.	Ks. edellä annetut vastineet (mm. mielipide nro 3, lausunto nro 1).	Ei toimenpiteitä.
		• Asemakaavan asuinalueelta on syytä huomioida jalankulun ja kevyen liikenteen tarve sekä turvallisuus kaava-alueella sekä Vesilahden kirkonkylälle päin.	Ks. edellä annetut vastineet (mm. mielipide nro 3, lausunto nro 1).	Ei toimenpiteitä.
		<b>Päätös</b> Päätösehdotus hyväksyttiin yksimielisesti.	Merkitään tiedoksi.	Ei toimenpiteitä.

Nro	Lausunnon antaja	Lausunto	Kaavan laatijan vastine	Toimenpiteet
3.	Pirkanmaan maakuntamuseo, 26.01.2021.	VESILAHTI, METSAMANTEREEN ASEMAKAAVAN VALMISTELUAINEISTO JA KAAVALUONNOS Pirkanmaan maakuntamuseolta on pyydetty lausuntoa otsikossa mainitusta kaavaluonnoksesta.		
		Suunnittelualue on varattu pääosin pientaloalueeksi, mutta alueelle kaavoitetaan myös teollisuusrakennusten korttelialue. Muu alue on varattu lähivirkistysalueeksi. Pirkanmaan maakuntamuseo edellytti hanketta koskevassa aiemmassa lausunnossaan (diar. 369/2020) kaava-alueen arkeologista tarkkuusinventointia. Alueelta oli tehty löytöjä, joiden perusteella paikalla voitiin olettaa olevan kiinteä muinaisjäänös (Nokiniitynmäki, mj-tunnus 1000038797). Tuolloin kohteelle tehtiin myös alustava aluerajaus. Alueella tehdyn tarkkuusinventoinnin raportti (Vesilahti Nokiniitynmäki. Arkeologinen tarkkuusinventointi 2020 / Kulttuuriympäristöpalvelut Heiskanen & Luoto Oy) toimitettiin Pirkanmaan maakuntamuseolle, joka esitti raporttiin huomioita ja korjauksia. Inventoinnin tuloksena alueella paikannettiin yksi uusi kiinteä muinaisjäänös (Nokiniitynmäki 5, mj-tunnus 1000040048), joka on historiallinen rajamerkki. Lisäksi inventoinnissa tarkennettiin Nokiniitynmäen (mj-tunnus 1000038797) muinaisjäänösrajausta.	Merkitään tiedoksi.	Ks. alla oleva vastine.
		Kaavaluonnoksessa Nokiniitynmäki on huomioitu ja merkitty sm-1-osa-aluemerkinnalla, johon liittyy kaavamääräys: "Alueen osa, jolla sijaitsee muinaismuistolailta rauhoitettu kiinteä muinaisjäänös. Alueen kaivaminen, peittäminen, muuttaminen ja muu siihen kajoaminen on muinaismuistolain nojalla kielletty. Aluetta koskevista toimenpiteistä ja suunnitelmista on pyydettävä museoviranomaisen lausunto." Sen sijaan kaavaluonnokseen ei ole merkitty rajamerkkiä Nokiniitynmäki 5 (mj-tunnus 1000040048). Myös tämä muinaisjäänös tulee merkitä kaavaan osa-aluemerkinnällä sm. Rajaukseen tulee sisällyttää muinaismuistolain edellyttämä suoja-alue, jonka leveys on vähintään 2 m rajamerkin ulkoreunoista. Molemmat kohteet tulee mainita myös kaavaselostuksessa.	Kaavakarttaa ja kaavaselostusta on tarkistettu lausunnon perusteella valmisteluvaiheen jälkeen. Kaavakarttaan on lisätty rajamerkkiä Nokiniitynmäki 5 koskeva sm-osa-aluemerkintä. Kaavaselostukseen on lisätty maininta em. kahta muinaisjäänöstä koskeva maininta.	Kaavakartan ja kaavaselostuksen tarkistaminen vastineessa viitatuilta osin.
		Rakennetun ympäristön tai maiseman osalta Pirkanmaan maakuntamuseolla ei ole kaavaluonnoksesta huomautettavaa.	Merkitään tiedoksi.	Ei toimenpiteitä.
4.	Pirkanmaan liitto, 28.01.2021.	<u>Suunnittelualue</u> Kaava-alue sijaitsee noin 5 km kaakkoon Vesilahden kuntakeskuksesta, Vesilahdentien ja Mantereentien liittymäalueen lounaispuolella. Kaava-alue rajautuu pohjoisessa Vesilahdentiehen, idässä Mantereentien ja Sulonpolun varren pientalotontteihin, etelässä maa- ja metsätalouskäytössä oleviin kiinteistöihin, ja lännessä Vesilahden ja Lempäälän väliseen kuntarajaan, sekä yksityisessä omistuksessa oleviin metsätalous- ja asuinkäytössä oleviin kiinteistöihin. Kaava-alue on rakentamatonta aluetta. Suunnittelualueen pinta-ala on noin 32,9 ha.		
		<u>Kaavan tavoitteet ja aikataulu</u> Aloitteen kaavan laatimiseksi on tehnyt Vesilahden kunnanhallitus 04.05.2020. Vesilahden kunnan tavoitteena on laatia kaava-alueelle voimassa olevan osayleiskaavan keskeisiä tavoitteita toteuttava asemakaava, jossa kaava-alueelle osoitetaan tarvittavat aluevaraukset pientalovaltaista asuinrakentamista, työpaikkatoimintoja, katujärjestelyjä ja muita tarvittavia toimintoja varten. Alue on pääosin Vesilahden kunnan omistuksessa.		
		Asemakaavan muutoksen osallistumis- ja arviointisuunnitelma oli nähtävillä 12.6.- 15.7.2020. Kaavahankkeen läpivienti on viivästynyt alkuperäisestä tavoiteaikataulusta kaava-alueella kesän 2020 aikana tehtyjen arkeologisten esinelöytöjen ja arkeologisten lisäselvitystarpeiden vuoksi. Kaava-alueeseen liittyen on laadittu arkeologinen tarkkuusinventointi syksyn 2020 aikana. Kaavaluonnos on parhaillaan nähtävillä 7.1.- 8.2.2021. Kaavaehdotuksen nähtäville asettaminen ajoittunee alkuvuodelle 2021 ja kaavan hyväksymisvaihe keväälle 2021.		

nro	Lausunnon antaja	Lausunto	Kaavan laatijan vastine	Toimenpiteet
		<p><u>Kaavatilanne</u> Pirkanmaan maakuntavaltuusto hyväksyi Pirkanmaan maakuntakaavan 2040 kokouksessaan 27.3.2017. Maakuntakaava tuli voimaan kuulutuksella 8.6.2017. Korkein hallinto-oikeus on käsitellyt hyväksymispäätöstä sekä sitä koskenutta Hameenlinnan hallinto-oikeuden ratkaisua koskeneet valitukset ja 24.4.2019 antamallaan päätöksellä pitänyt Pirkanmaan maakuntakaavan 2040 voimassa sellaisena, kuin siitä maakuntavaltuustossa päätettiin.</p>		
		<p>Maakuntakaavassa suunnittelualue on osoitettu Maaseutualueeksi, joka maakuntakaavan suunnittelumääräyksen mukaan mahdollistaa vaikutuksiltaan paikallisesti merkittävän maankäytön osoittamisen alueelle. Asemakaavoitettava alue sijoittuu Kasvutaajamien kehittämisvyöhykkeelle (kk6), joka on maakuntakaavan osoitettu kehittämisperiaatemerkinällä. Alueen yksityiskohtaisemmassa suunnittelussa tulee erityistä huomiota kiinnittää mm. liikennejärjestelyihin, palvelujen saavutettavuuteen sekä maisema- ja kulttuuriympäristöarvojen turvaamiseen. Suunnittelualue sijoittuu maakuntakaavassa Valtakunnallisesti arvokkaaksi esitetylle maisema-alueelle (Ma), ja se kuuluu myös valtioneuvoston vuoden 1995 periaatepäätöksellä valittuihin Valtakunnallisesti arvokkaisiin maisema-alueisiin (Mav). Alueita koskeva kaavamääräys edellyttää, että alueen yksityiskohtaisemmassa suunnittelussa, rakentamisessa ja käytössä on varmistettava, että valtakunnallisesti ja maakunnallisesti merkittävät kulttuuriympäristöjen ja luonnonperinnön arvot säilyvät. Avointen maisematilojen säilymiseen ja uusien rakennuspaikkojen sijaintiin on kiinnitettävä erityistä huomiota.</p>	<p>Alueen asemakaavoituksen yhteydessä on kiinnitetty huomiota alueen liikennejärjestelyihin, palvelujen saavutettavuuteen, sekä maisema- ja kulttuuriympäristöarvojen turvaamiseen nyt laadittavan asemakaavan kaava-alueen mahdollistamassa laajuudessa ja käytettävissä olevin keinoin. Alueen asemakaavoitus perustuu alueella voimassa olevaan Koskenkylän ympäristön osayleiskaavaan, jota laadittaessa paneuduttiin erittäin yksityiskohtaisesti huomattavasti nyt laadittavan asemakaavan kaava-alueella huomattavasti laajemman aluekokonaisuuden kulttuurillisten, historiallisten, maisemallisten, arkeologisten ja luonnonympäristöön liittyen erityisarvojen havainnointiin, selvittämiseen, vaalimiseen ja vahvistamiseen.</p> <p>Edellä ja lausunnon eri kohdissa viitattujen alueellisten erityisarvojen huomioiminen näkyy osayleiskaavan kaavakartalla poikkeuksellisen yksityiskohtaisina kaavamääräyksinä ja aluevarauksina. Kaavan laatijan näkemyksen mukaan alueella voimassa oleva, suhteellisen tuore osayleiskaava luo edellä kuvatuin perustein poikkeuksellisen luotettavan pohjan myös nyt laadittavan asemakaavan kaava-alueen yksityiskohtaisemman suunnittelun yhteydessä huomioitavien erityispiirteiden ja arvojen tarkastelulle. Nyt laadittavan asemakaavan kaava-alue ei toisin sanoen ole päätyntä asemakaavoitettavaksi alueeksi sattumalta, vaan osayleiskaavatyön yhteydessä tehdyn systemaattisen, poikkeuksellisen yksityiskohtaisen ja nyt laadittavan asemakaavan kaava-alueella huomattavasti laajemman, kokonaisuuden kannalta olennaisia erityispiirteitä ja havaintoja arvottavan tarkastelun perusteella.</p> <p>Luonnollisesti osayleiskaavan tarkasteluja on täydennetty ja tarkennettu asemakaavahankkeen yhteydessä mm. koko kaava-alueella koskevalla luontoselvityksellä, sekä arkeologisella tarkkuusinventoinnilla, joiden perusteella kaava-aineistoa on tarkistettu tarvittavilta osin tiiviissä yhteistyössä asiaan liittyvien asiantuntija- ja viranomaistahojen kanssa. Alueen käyttöönoton ja rakentamisen vaikutuksia ja kaava-alueelle osoitettujen rakennuspaikkojen sijoittumista on tarkasteltu kaavahankkeen kaikissa vaiheissa osana normaalia suunnitteluprosessia, sekä kaavahankkeen yhteydessä erikseen asiaan liittyen laadittujen havainnekuvien ja 3D-mallinnuksen pohjalta.</p> <p>Alueen suunnittelussa on huomioitu kaava-alueen sijoittuminen maakuntakaavassa valtakunnallisesti arvokkaaksi maisema-alueeksi esitetylle maisema-alueelle, sekä valtioneuvoston periaatepäätöksellä valtakunnallisesti arvokkaaksi maisema-alueeksi valitulle alueelle, jonka yksityiskohtaisemman suunnittelussa, rakentamisessa ja käytössä on varmistettava, että valtakunnallisesti ja maakunnallisesti merkittävät kulttuuriympäristöjen ja luonnonperinnön arvot säilyvät.</p>	

nro	Lausunnon antaja	Lausunto	Kaavan laatijan vastine	Toimenpiteet
			<p>Edellä viitattujen erityisarvojen huomioimis- ja säilyttämisvelvoite on huomioitu alueen voimassa olevassa Koskenkylän ympäristön osayleiskaavassa poikkeuksellisen yksityiskohtaisin, kaavahankkeen aikana erittäin tiiviissä yhteistyössä eri viranomaisten kanssa määritellyin, kattavin kaavamääräyksin. Osayleiskaavatyön yhteydessä lausunnossa viitattujen erityisarvojen huomioimiseen liittyvät tarkastelut tarkensivat näin ollen Pirkanmaan maakuntakaavassa esitettyä alueen yksityiskohtaisemman maankäytön suunnittelun ohjeistusta ja ohjausta olennaisella tavalla koko osayleiskaavan kaava-alueella. Kaavan laatijan näkemyksen mukaan merkille pantavaa on se, että suurin osa edellä viitatuista tarkasteluista liittyivät osayleiskaavan kaava-alueella silminnähden erottuvien maisemallisten erityispiirteiden, sekä alueen poikkeuksellisen laajan rautakautisen historian perustalle rakentuvien teemojen, kohteiden ja historian ympärille. Osayleiskaavahankkeen aikana keskeisimpänä maisemallisena, suojeltavana erityispiirteenä nousi kaavan laatijan havaintojen perusteella alueelle sijoittuvat avoimet peltomaisemat.</p> <p>Suunnittelussa on niin ikään huomioitu avointen maisematilojen säilyminen ja kiinnitetty erityistä huomiota uusien rakennuspaikkojen sijaintiin. Rakentamisen yhteensovittamista maisemallisten näkökulmien ja alueen topografian kanssa on tarkasteltu kaavahankkeen aikana mallintaan. Kaavaehdotuksen liitteenä on havainnekuva-aineistoa.</p>	
		<p>Suunnittelualueella on voimassa Vesilahden kunnanvaltuuston 23.11.2015 hyväksymä, 23.03.2016 voimaan tullut Koskenkylän ympäristön osayleiskaava. Asemakaavoitettava alue sijoittuu osayleiskaavan pientalovaltaiseksi asuntoalueeksi (AP), työpaikka-alueeksi (TP) ja maa- ja metsätalousvaltaiseksi alueeksi (M) osoitetuille alueille. Kaava-alueelle on osoitettu Mantereen tiehen liittyvä Tieliikenteen yhteystarve-merkintä. Osayleiskaava-alue on miltei kokonaisuudessaan osoitettu maisemallisesti arvokkaaksi alueeksi (sk-1 /Valtakunnallisesti arvokas maisema-alue; Vesilahden kulttuurimaisema), jonka kaavamääräyksen mukaan "alueelle rakennettaessa on huolehdittava siitä, että rakentaminen sijoitukseltaan, mittasuhteiltaan, tyyliltään, materiaaleiltaan ja väriykseltään sopeutuu kyläkuvaan, olemassa olevaan rakennuskantaan sekä maisemaan." Lisäksi osayleiskaavan yleismääräyksissä todetaan, että kaava-alueelle on laadittu rakentamistapaohjeet, joita tulee noudattaa alueen rakentamisessa. Näissä rakentamistapaohjeissa (hyväksytty KV 23.11.2015) annetaan asemakaavoitettaville alueille seuraavia yleisiä suunnittelusuosituksia koskien alueiden kaavoitusta:</p>		
		<ul style="list-style-type: none"> <li>• kaavasuunnittelun lähtökohtana tulisi olla suunnittelualueen luonto- ja kulttuurimaisema-arvot</li> </ul>	<p>Kaava-alueen suunnittelu on perustunut kaikissa kaavahankkeen vaiheissa alueen luonto- ja kulttuurimaisema-arvojen huomioimiseen alueella voimassa olevan Koskenkylän osayleiskaavatyön yhteydessä aiemmin hyvin yksityiskohtaisesti suoritettujen tarkastelujen, sekä nyt laadittavan asemakaavan laadinnan yhteydessä tehtyjen täydentävien selvitysten ja tarkastelujen pohjalta. Laadittu asemakaavaehdotus luo asemakaavallisen edellytykset lausunnossa viitattujen tavoitteiden toteutumiselle.</p>	<p>Ei toimenpiteitä.</p>
		<ul style="list-style-type: none"> <li>• pyritään luomaan identiteetiltään omaleimaiset ja alueen kulttuuriperintöön sopeutuvat uudet asuinalueet</li> </ul>	<p>Kaavakarttaa ja -selostusta on tarkistettu lausunnon perusteella valmisteluvaiheen jälkeen rakennustapaohjeita koskevilta osin. Kaava-alueelle on laadittu rakennustapaohjeet, joiden avulla voidaan välillisesti myötävaikuttaa lausunnossa viitattujen tavoitteiden toteutumiseen. Kaavakarttaan ja -selostukseen on lisätty rakentamistapaohjeita koskeva viittaus (ks. kaavakartan yleismääräykset). Kaava-alueelle osoitettu rakentaminen on alueella voimassa olevan Koskenkylän ympäristön osayleiskaavan keskeisten tavoitteiden mukaista ja alueelle suunnittelussa on huomioitu hankkeen aikana arkeologisen tarkkuusinventoinnin perusteella tarkentuneet lähtötiedot kulttuuriperintöön liittyen. Laadittu asemakaavaehdotus luo asemakaavallisen edellytykset lausunnossa viitattujen tavoitteiden toteutumiselle.</p>	<p>Kaavakarttaa ja -selostusta on tarkistettu lausunnon perusteella. Kaava-alueelle on laadittu rakennustapaohjeet.</p>

nro	Lausunnon antaja	Lausunto	Kaavan laatijan vastine	Toimenpiteet
		<ul style="list-style-type: none"> <li>uusi tiestö ja reitit suunnitellaan siten että ne tukeutuvat maisemaan ja sen muotoihin sekä olemassa oleviin reitteihin</li> </ul>	Kaava-alueen liikenneverkon yhteensovitusta alueen topografiaan ja maisemallisiin erityispiirteisiin on tarkasteltu kaavahankkeen ideasuunnittelu-, aloitus-, valmistelu- ja ehdotusvaiheiden aikana yhteistyössä liikennesuunnittelijan ja alueen 3D-mallinnuksesta vastaavan suunnittelijan kanssa. Alueen maastonmuodot ovat näin ollen määrittäneet alueen liikenneverkon rakennetta ja sijaintia esisuunnitteluvaiheesta lähtien. Alueen liikennöinti Mantereentien kautta perustuu alueella voimassa olevassa Koskenkylän ympäristön osayleiskaavassa esitettyihin kaavamerkintöihin ja -määräyksiin. Laadittu asemakaavaehdotus luo asemakaavallisen edellytykset lausunnossa viitattujen tavoitteiden toteutumiselle.	Ei toimenpiteitä.
		<ul style="list-style-type: none"> <li>kaava-alueiden reuna-alueet muodostetaan selkeiksi suhteessa avoimeen maisemaan ja metsäiset reunavyöhykkeet tulisi säilyttää.</li> </ul>	Kaava-alueelle osoitettujen korttelialueiden väliset alueet ja kaava-alueen reuna-alueet on osoitettu lähivirkistysalueiksi (VL). Lähivirkistysalueiden osuus kaava-alueen pinta-alasta on noin 48,4 %. Lähivirkistysalueet muodostavat verkostomaisen, kaava-alueelle ja sen lähiympäristöön sijoittuvien toimintojen yhteensovitusta ja jäsentelyä edistävän vihervetkon. Laadittu asemakaavaehdotus luo asemakaavallisen edellytykset lausunnossa viitattujen tavoitteiden toteutumiselle.	Ei toimenpiteitä.
		<ul style="list-style-type: none"> <li>suunnittelulla luodaan ekologisen rakentamisen mahdollisuus ja liitettävyyys kunnallistekniseen verkostoon</li> </ul>	Alue voidaan liittää olemassa oleviin kunnallisteknisiin verkostoihin ja kunta on tarkastellut alueen suunnittelun yhteydessä mm. alueelle mahdollisesti sijoittuvien teollisten toimintojen hukkalämmön hyödyntämismahdollisuutta kaava-alueella. Laadittu asemakaavaehdotus luo asemakaavallisen edellytykset lausunnossa viitattujen tavoitteiden toteutumiselle.	Ei toimenpiteitä.
		<ul style="list-style-type: none"> <li>luodaan mahdollisuudet hyvän uuden ja modernin arkkitehtuurin toteuttamiselle alueen arvoja kunnioittaen</li> </ul>	Kaavakarttaa ja -selostusta on tarkistettu lausunnon perusteella valmisteluvaiheen jälkeen rakennustapaohjeita koskevilta osin. Kaavakarttaan ja -selostukseen on lisätty rakentamistapaohjeita koskeva viittaus (ks. kaavakartan yleismääräykset). Asemakaavamääräykset, sekä niitä täydentävät rakennustapaohjeet luovat toimivan suunnittelunohjauksellisen välineen rakennusluvitukselta vastaavan rakennusvalvonnan käyttöön.	Kaavakarttaa ja -selostusta on tarkistettu lausunnon perusteella.
		<ul style="list-style-type: none"> <li>asemakaava-alueille laaditaan rakennustapaohjeet</li> </ul>	Kaavakarttaa ja -selostusta on tarkistettu lausunnon perusteella valmisteluvaiheen jälkeen rakennustapaohjeita koskevilta osin. Kaava-alueelle on laadittu rakennustapaohjeet. Kaavakarttaan ja -selostukseen on lisätty rakentamistapaohjeita koskeva viittaus (ks. kaavakartan yleismääräykset).	Kaavakarttaa ja -selostusta on tarkistettu lausunnon perusteella. Kaava-alueelle on laadittu rakennustapaohjeet.
		Suunnittelualueella ei ole voimassa asemakaavoja.		
		Asemakaavaluonnos Kaava-alueen pohjois-, itä- ja eteläosille on osoitettu yhteensä 16 erillispientalojen korttelialuetta (AO) tonttitehokkuusluvulla e=0,20. Rakennusten suurin sallittu kerrosluku on II. Korttelialueille on osoitettu yhteensä 51 kaavatonttia. Kaava-alueen lounaisosalle on osoitettu asuinkortteleista teollisuusrakennusten korttelialue, jolla ympäristö asettaa toiminnan laadulle erityisiä vaatimuksia (TY). Teollisuusrakennusten korttelialueen tonttitehokkuusluvaksi on osoitettu e=0,60 ja rakennusten suurimmaksi sallituksi kerrosluvuksi II. Teollisuusrakennusten korttelialueen keskelle osoitetun katualueen jatkeelta on osoitettu ohjeellinen ajoyhteys kaava-alueen rajalle. Korttelialueiden väliset alueet on osoitettu lähivirkistysalueiksi (VL). Lähivirkistysalueille on osoitettu ohjeellinen ulkoilureittiverkosto sekä hulevesien hallintaan liittyviä varauksia (hule-1). Kaava-alueen pohjoisosassa on osoitettu kiinteä muinaisjäänös (sm-1).		
		Liitteet: - Ote Pirkanmaan maakuntakaavasta 2040 - ote maakuntakaavamerkinnoista ja -määräyksistä		

nro	Lausunnon antaja	Lausunto	Kaavan laatijan vastine	Toimenpiteet
		Päätös: Pirkanmaan liitto on tutustunut Valkeakosken Metsämantereen asemakaavan valmisteluaineistoon ja kaavaluonnokseen.	Merkitään tiedoksi. Nyt laadittava asemakaava sijoittuu Vesilahden kunnan alueelle.	Ei toimenpiteitä.
		Pirkanmaan liitto toteaa, että asemakaava-alue sijaitsee Valtakunnallisesti arvokkaalla maisema-alueella, jonka suunnittelussa on otettava huomioon voimassa olevan maakuntakaavan tavoitteet ja kaavamääräykset. Asemakaavan laadinnassa tulee siis varmistaa, että alueen merkittävät kulttuuriympäristön arvot säilyvät. Avointen maisematilojen säilymiseen ja uusien rakennuspaikkojen sijaintiin on kiinnitettävä erityistä huomiota. Nämä arvot on tunnistettu myös asemakaava-alueen koskevan osayleiskaavan valmistelussa, ja alue on osoitettu maisemallisesti arvokkaana alueena. Maisema-alueen huomioon ottamiseen liittyvien asemakaavamääräysten sisältöön (uudisrakennusten sijoituksen, mittasuhteiden, tyylin, materiaalien ja värityksen sopeutuminen kyläkuvaan, olemassa olevaan rakennuskantaan sekä maisemaan) tulee kaavan jatkosuunnittelussa panostaa.	Ks. edellä samaan lausuntoon liittyen annetut vastineet.  Kaava-alueen osoitettujen toimintojen, aluevarausten ja uudisrakentamisen sijoittumista, mitoitusta ja yhteensovittamista ympäröivään rakennuskantaan ja maisemaan on tarkasteltu kaikissa kaavahankkeen vaiheissa osana suunnitteluprosessia, sekä kaavahankkeen yhteydessä erikseen asiaan liittyen laadittujen havainnekuvien ja 3D-mallinnuksen pohjalta. Hankkeen aikana tehdyn havainnoinnin ja tarkastelujen perusteella kaava-alueelle kaavaehdotuksessa esitetyt toiminnot ja uudisrakentamisen voidaan yhteensovittaa alueen luonnonympäristön ja lähiympäristöön tarjoamiin lähtökohtiin varsin hyvin kaavahankkeen aikana laaditun asemakaavaehdotuksen pohjalta. Näin ollen laadittu asemakaavaehdotus luo asemakaavallisen edellytykset lausunnossa viitattujen tavoitteiden toteutumiselle. Osaltaan yhteensovittamista tukee myös alueelle laadittava rakennustapaohjeistus.	Ei toimenpiteitä.
		Pirkanmaan liitto kiinnittää erityistä huomiota asemakaava-alueen mitoitukseen. Asemakaavoitetut erillispientalojenkorttelialueet (AO) on ulotettu Koskenkylän osayleiskaavassa osoitetulle kyläalueelle (AT), jossa on edellytetty väljempää rakennuspaikkamitoitusta, sekä yleiskaavan mukaiselle maa- ja metsätalousvaltaiselle alueelle (M). Asemakaavaluonnoksessa esitetty AO-tonttien lukumäärä (51 kpl) on huomattava, ja asemakaava-alue muodostaisikin kunnassa uuden asumisen painopistealueen, jota maakuntakaavan aluevaraukset eivät osaltaan tue. Asemakaavasuunnittelussa tulee huolellisesti paneutua alueen saavutettavuuteen mm. palvelu- ja liikenneverkon kannalta sekä arvioida uuden laajahkon asemakaava-alueen vaikutuksia myös ilmastonäkökulmasta. Lisäksi pientalotonttien varsin niukka tonttikoko luo mielikuvan lähiötyyppisistä, tiiviin taajamarakenteen alueesta.	Alue muodostaa toteutuessaan tonttien lukumäärästä riippumatta käytännössä uuden asuinalueen. Alueella sovellettu erillispientalotonttien mitoitus edustaa kaavan laatijan näkemyksen kaupunkiseudullisessa tarkastelussa varsin väljää mitoitusta, eikä kaavan laatija jaa lausunnon antajan näkemystä siitä, että kaava-alueelle sovellettu mitoitus johtaisi lausunnossa viitattuun lopputulokseen.  Kaava-alueen rajausta on tarkistettu valmisteluvaiheen jälkeen siten, että Sulonpolun varteen asemakaavaluonnoksessa osoitetut korttelialueet, Sulonpolun katualue, sekä siihen rajoittuvat lähivirkistysalueet on jätetty pois asemakaavaehdotuksen kaava-alueesta. Kaava-alueelle osoitettujen erillispientalotonttien lukumäärä on ehdotusvaiheessa 46 kpl.	Ei toimenpiteitä.
		Pirkanmaan liitto pyytää täydentämään Metsämantereen asemakaavan kaavaselistusta sekä osallistumis- ja arviointisuunnitelmaa maakuntakaavan Maaseutualue-merkinnän osalta. Myös Koskenkylän ympäristön osayleiskaavatietoja tulee täydentää valtakunnallista maisema-alueen koskevan kaavamerkinnän ja -määräyksen osalta sekä rakentamistapaohjeeseen liittyvän yleismääräyksen osalta.	Osallistumis- ja arviointisuunnitelmaa, sekä kaavaselistusta on tarkistettu lausunnon perusteella lausunnon perusteella valmisteluvaiheen jälkeen. Osallistumis- ja arviointisuunnitelmaan sekä kaavaselistukseen on lisätty lausunnossa viitattuja kaavamääräyksiä koskevat maininnat.	Osallistumis- ja arviointisuunnitelmaa, sekä kaavaselistusta on tarkistettu lausunnon perusteella.

nro	Lausunnon antaja	Lausunto	Kaavan laatijan vastine	Toimenpiteet
5.	Lempäälän kunta, 29.01.2021.	<p><b>Asia</b> Lempäälän kunnan lausunto Metsämantereen asemakaavaluonnoksesta.</p> <p><b>Selostus ja perustelut</b> Vesilahden kunta on pyytänyt Lempäälän kunnan lausuntoa Metsämantereen asemakaavan valmisteluaineistosta ja kaavaluonnoksesta 8.1.2021. Asemakaava-alue rajautuu lännestä Vesilahden ja Lempäälän väliseen kunnan rajaan. Kaavalla on osoitettu 16 erillispientalojen korttelialuetta, joilla on 51 ohjeellista kaavatonttia. Kaava-alueen lounaisosaan lähelle kunnanrajaa on osoitettu teollisuusrakennusten korttelialue, jolta on osoitettu ohjeellinen ajoyhteys kuntarajalle saakka. Lempäälän kunta on tutustunut Metsämantereen asemakaavan valmisteluaineistoon ja kaavaluonnokseen ja toteaa, että kunnalla ei ole tarvetta antaa näistä lausuntoa.</p> <p><b>Ratkaisu perustuu</b> Yhdyskuntajohtajan päätös 10.5.2019 § 17, toimivallan siirtäminen</p> <p><b>Päätös</b> Lempäälän kunta on tutustunut Metsämantereen asemakaavan valmisteluaineistoon ja kaavaluonnokseen ja toteaa, että kunnalla ei ole tarvetta antaa näistä lausuntoa.</p>	Merkitään tiedoksi.	Ei toimenpiteitä.
6.	Vesilahden kunta, Rakennus- ja ympäristölautakunta, 02.02.2021.	<p><b>Ehdotus</b> Rakennus- ja ympäristölautakunta päättää antaa seuraavanlaisen lausunnon</p>		
		Alueelle tulee laatia sitovat yksityiskohtaiset rakennustapaohjeet.	Kaavakarttaa ja -selostusta on tarkistettu lausunnon perusteella. Kaava-alueelle on laadittu rakennustapaohjeet. Kaavakartalle on lisätty rakennustapaohjeeseen viittaava yleismääräys.	Kaavakarttaa ja -selostusta on tarkistettu lausunnon perusteella.
		Asuinkiinteistöille tulee järjestää yhteinen jätteiden keräyspiste alueen tulotien varteen ja varata sille kaavassa erillinen ET- merkitty alue. ET- alueelle voidaan sijoittaa myös käyttövesijärjestelmän tarvitsema paineenkorotusasema ja mahdollisesti sähköverkon muuntoasema.	Kaavakarttaa on tarkistettu valmisteluvaiheen jälkeen mielipiteiden, lausuntojen ja tarkentuneiden lähtötietojen perusteella. Kaava-alueelle on osoitettu erillinen aluevaraus yhdyskuntateknistä huoltoa palvelevia rakennuksia ja laitoksia varten kokoojakadun varteen mm. yhteiskäytössä olevaa jätepiستettä ja muita mahdollisia yhdyskuntateknistä huoltoa palvelevia toimintoja, rakennuksia ja rakennelmia varten.	Kaavakarttaa on tarkistettu valmisteluvaiheen jälkeen kokoojakadun varteen osoitetulla ET-aluevarauksella.
		Maisemalliset arvot ja maaston korkeuserot tulee huomioida suunnittelussa maamassojen tarpeettomien siirtokuljetusten vähentämiseksi.	Alueen topografia ja on huomioitu hankkeen aikana rakennuspaikkojen ja katualueiden sijaintia määriteltäessä. Tonttikohtainen yhteensovitus tapahtuu osana normaalia rakennussuunnittelu- ja luvitusprosessia. Maamassojen siirtotarpeet ovat kytköksissä tonttikohtaisiin olosuhteisiin ja suunnitelmiin.	Ei toimenpiteitä.
		Alueen yleisvalaistus ja reittien talvikunnossapito tulee huomioida suunnittelussa.	Katualueille ja muulle verkostolle sijoittuvien rakenteiden mitoitusta ja valaistusta yms. tarkastellaan alueen yksityiskohtaisemman suunnittelun (mm. katusuunnittelu) ja toteutuksen yhteydessä asemakaavan saatua lainvoiman.	Ei toimenpiteitä.
		Pelastustiet ja kevyen liikenteen reitit myös Vesilahdentielle tulee huomioida.	Kevyen liikenteen järjestelyjen toteuttamiselle on luotu asemakaavalliset edellytykset nyt laadittavan asemakaavan kaava-alueen mahdollistamassa laajuudessa mm. kaava-alueen pohjoisosalle sijoittuvien ohjeellisten ulkoilureittimerkinnöiden ja -aluevarauksien. Kaava-alueen ulkopuolelle sijoittuvat tiealueet eivät ole kunnan hallinnassa. Kunnan tavoitteena on kehittää kunnan alueelle sijoitettavaa liikenneverkkoa pitkäjänteisesti yhteistyössä muiden asiaan liittyvien tahojen kanssa kulloinkin käytettävissä olevin keinoin.	Ei toimenpiteitä.



nro	Lausunnon antaja	Lausunto	Kaavan laatijan vastine	Toimenpiteet
		Biokaasulaitoksen, Datakeskuksen ja muiden mahdollisten teollisuuslaitosten tarpeet infrassa (putket, kaapelit ja teiden leveys) tulee huomioida.	Kaava-alueen infraverkoston toteuttamistapaa ja aluevarauksia edellyttäviä toimintoja. Alueen infraverkoston mitoitusta tarkastellaan osana tavanomaista kunnallisteknistä suunnittelua asemakaavan saatua lainvoiman.	Ei toimenpiteitä.
		Kaava- alue sijoittuu maastokartan perusteella mäkiseen maastoon. Ainakin teollisuustonttien rakentaminen vaatii yleensä melko tasaista tonttia ja edellyttää siten mäkien merkittävää tasausta. Kaavan vaikutusten arvioinnin pohjaksi tulisi arvioida karkeasti maaperän rakennettavuutta, louhittavan materiaalin kokonaisuusmäärää (kallio) ja alueelta syntyvien ylijäämämaiden määrä (jos mäet moreenia). Teollisuusalueen sisällä olisi hyvä pyrkiä kohti alueen ns. massatasapainoa ja varata alueita mm. ylijäämämaiden läjitykselle jo kaava-alueella sekä murskata kiviaines kaava- alueen sisäiseen käyttöön. Mikäli massoja syntyy paljon ja niitä murskataan ja luovutetaan eteenpäin, voi mahdollisesti tulla kyseeseen maa- aines- ja ympäristöluvan tarve. Paikalla murskaaminen ja laajat louhinnat saattavat vaatia ympäristöluvan, mikäli murskausta ja louhintaa ei voida tehdä meluilmoituksella (murskaus- ja louhintapäiviä korkeintaan 49). Siksi jo kaavavaiheessa on hyvä arvioida mahdollisten lupamenettelyjen tarve. ajoituksellisia ehtoja, koska muutoin etäisyysvaatimukset eivät tule täyttymään kaikilta osin. Rakentamisaikaisten maansiirtojen vaikutuksista lähiasukkaiden elinoloihin tulisi arvioida kaavaselostuksessa. Mikäli toimintoihin tarvitaan ympäristölupa, tulee murskaus- ja louhinnan etäisyys lähimpiin häiriintyviin kohteisiin olla vähintään 300 metriä – tämä asettaa asuinalueiden ja teollisuusalueen rakentamiselle.	Lausunnossa viitattua asiakokonaisuutta tarkastellaan Vesilahden kunnan edustajilta saadun tiedon perusteella alueen yksityiskohtaisemman suunnittelun ja toteutuksen yhteydessä kaavan saatua lainvoiman. Alueen maansiirtotöistä aiheutuvat vaikutukset ja häiriöt ajoittuvat uudisalueille tyyppilliseen tapaan alueen rakentamis- ja käyttöönottoaiheeseen, kuten muillakin uudisalueilla. Kunnalla on mahdollisuus vaikuttaa mm. maansiirtotöistä aiheutuvien haittojen hallintaan esim. yleisten alueiden töiden tehokkaalla läpiviennillä, sekä asettamalla em. näkökulmaa edistäviä tontinluovutusehtoja.	Ei toimenpiteitä.
		<b>Kokouskäsitely</b> Korjattiin pykälän nimeksi lausunto Metsämantereen asemakaavaluonnoksesta. Ympäristönsuojelu lausui kokouksessa rakennustarkastajan päätösesitykseen lisäykseksi neljä viimeistä luettelomerkkiä, jotka päätettiin lisätä päätösehdotukseen.	Merkitään tiedoksi.	Ei toimenpiteitä.
		<b>Päätös</b> Päätösehdotus otsikon korjauksella ja lisäyksillä hyväksyttiin yksimielisesti.	Merkitään tiedoksi.	Ei toimenpiteitä.

nro	Lausunnon antaja	Lausunto	Kaavan laatijan vastine	Toimenpiteet
7.	Pirkanmaan ELY-keskus, 22.02.2021.	Pirkanmaan ELY-keskus on tutustunut Metsämantereeseen asemakaavan valmisteluaineistoon ja esittää siitä seuraavassa kommenttinsa. ELY-keskus täydentää kommentteja myöhemmin luontoselvityksen osalta.	Ko. kommentit ovat saapuneet lausuntoaajan (07.01.2021.-08.02.2021) umpeuduttua.	Ei toimenpiteitä.
		Asemakaava-alueen rajausta on ongelmallinen, koska kaavalla muodostetaan uutta asuin- ja teollisuusaluetta olemassa olevan asutuksen yhteyteen, mutta olemassa olevia asuinkiinteistöjä ei sisällytetä mukaan asemakaavaan. Muodostuva maankäyttö synnyttää tarpeen ohjata alueen maankäytön kehitystä asemakaavalla, eikä ole perusteltua olettaa, että tarve koskisi esimerkiksi vain osaa saman tonttikadun varrella sijaitsevista kiinteistöistä. Suppea kaavarajaus aiheuttaa ongelman myös mm. uuden kadun (Katu 1) ja Sulopolun liittymisessä Mantereentiehen (mt 2982). Liittymien riittäviä näkemäalueita ei pystytä osoittamaan asemakaavassa sen suppean rajauksen vuoksi. Jo tästä syystä olisi liittymien viereisten kiinteistöjen sisällyttäminen asemakaavaan tarpeellista.	Kaava-alueen rajausta on tarkistettu valmisteluvaiheen jälkeen mielipiteiden, lausuntojen ja tarkentuneiden lähtötietojen perusteella. Sulopolun alue on jätetty pois kaavaehdotuksen kaava-alueesta.  Kaava-alueen liikennöinti tapahtuu kaavaehdotuksessa Metsämantereentieksi nimetyn katualueen kautta. Katualue liittyy kaava-alueen itäpuoliseen Mantereentiehen alueella voimassa olevassa Koskenkylän ympäristön osayleiskaavassa esitystä kohtaa, jossa liittymästä avautuu esteetön noin 200 metrin näkymä Mantereentietä pohjoiseen ja esteetön noin 300 metrin näkymä Mantereentietä etelään. Metsämantereentiellä on ko. kohdalla 60 km/h nopeusrajoitus. Täysin neitseellisessä ympäristössä ko. liittymän järjestelyille voisi olla mielekästä varata nyt osoitettua suurempi aluevaraus, mutta sen turvalliselle toteuttamiselle ei myöskään ole estettä Metsämantereentien 20 m leveän katualuevarauksen ja viereisten kiilamaisten lähivirkistysalueiden puitteissa ilman, että viereisiä yksityisessä omistuksessa olevien kiinteistöjä sisällytettäisiin nyt laadittavan asemakaavan kaava-alueeseen.  Nyt laadittavan asemakaavan kaava-alueen ulkopuolisilla, Koskenkylän ympäristön osayleiskaavassa at-1-alueajaukseen kuuluvien AT- ja AM-alueiden, kuten lausunnossa viitatus Mantereentien varren rakennusluvitusta ja kaavallinen ohjaus tapahtuu jatkossakin alueella voimassa olevan Koskenkylän ympäristön osayleiskaavan perusteella ilman asemakaavaa. Kyseinen osayleiskaavan yleismääräys on voimassa 10 vuotta kerrallaan (MRL 44).	Kaava-alueen rajausta on tarkistettu valmisteluvaiheen jälkeen mielipiteiden, lausuntojen ja tarkentuneiden lähtötietojen perusteella.
		Liikenteen osalta ELY-keskus toteaa, että kulku asemakaava-alueelle järjestetään maantieltä 2982 (Mantereentie) uuden kokoojakadun kautta. Katuliittymän osalta Mantereentie tulee rajata mukaan asemakaavaan katu - alueena. Maankäytön kehittäminen tuo mukanaan maantieverkon kehittämistarpeita. Maankäytön laajenemisesta ja kehittämisestä aiheutuvien liikenneverkon investointien kuten uusien kävely- ja pyöräilyväylien suunnittelu ja toteuttaminen on pääsääntöisesti kuntien vastuulla.	Kulku nyt laadittavan asemakaavan kaava-alueelle järjestetään maantieltä nro 2984 (Mantereentie). Vesilahden kunta järjestää liittymäasiaan liittyen erillispalaverin Mantereentien pidosta vastaavan viranomaisistahon edustajien kanssa kaavahankkeen ehdotusvaiheen aikana. Vesilahden kunnan näkemyksenä on, ettei Mantereentietä sisällytetä nyt laadittavan asemakaavan kaava-alueeseen. Alueen liikenneverkon mahdollisista kehittämistoimenpiteistä sovitaan em. tahojen edustajien kesken erikseen. Kunnan tavoitteena on kehittää kunnan alueelle sijoitettavaa liikenneverkkoa pitkäjänteisesti yhteistyössä muiden asiaan liittyvien tahojen kanssa kulloinkin käytettävissä olevin keinoin.	Kaava-alueen rajausta on tarkistettu valmisteluvaiheen jälkeen mielipiteiden, lausuntojen ja tarkentuneiden lähtötietojen perusteella.
		Kaavan kokonaisrakenteen kannalta teollisuustoimintojen sijoittaminen pientaloalueen välittömään läheisyyteen ja liikenteellisesti asuinalueelle johtavan kokoojakadun päähän ei vaikuta parhaalta mahdolliselta ratkaisulta. Teollisuustoiminnan laatua on asemakaavamerkinnällä ohjattu yleisellä tasolla. Kaavamerkintä kaipaa kuitenkin tuekseen kaavamääräyksiä, joiden perusteella voidaan varmistua siitä, ettei tontille sijoitettava toiminta aiheuta melua, päästöjä tai raskasta liikennettä.	Kaavamääräyksiä on tarkistettu valmisteluvaiheen jälkeen mielipiteiden, lausuntojen ja tarkentuneiden lähtötietojen perusteella lausunnossa viitatus teollisuusalueen kaavamääräystä koskevilta osin. Kaavamääräys on muutettu kaavaehdotuksessa muotoon:  TY-1 Teollisuus- ja varastorakennusten korttelialue, jolla ympäristö asettaa toiminnan laadulle erityisiä vaatimuksia. Alueelle sijoittuva toiminta ei saa aiheuttaa ympäristöä häiritsevää melua, tärinää, ilman saastumista tai muuta häiriötä.	Kaavakarttaa ja -selostusta on tarkistettu lausunnon perusteella.

nro	Lausunnon antaja	Lausunto	Kaavan laatijan vastine	Toimenpiteet
		<p>Kaava-alue sijaitsee valtakunnallisesti arvokkaalla maisema-alueella. Kaavan maisemallisiin vaikutuksiin on kiinnitettävä erityistä huomiota. Lisäksi on syytä huomioida alueen sijainti Päiväniemen muinaisjäännösalueen välittömässä läheisyydessä sekä varsinaisella kaava-alueella sijaitseva kiinteä muinaisjäännös. Vaikka muinaisjäännös on kaavaluonnoksessa rajattu, sijoittuvat sen viereen esitetyt pientalotontit hyvin lähelle esitettyä sm-alueen rajausta. Muinaisjäännösten osalta on syytä huomioida myös niiden sijoittuminen ja ymmärrettävyys osana maisemaa. Maisemallisesta näkökulmasta kaavaluonnos ei riittävästi tue Nokiniitynmäen muinaisjäännöksen liittymistä Päiväniemen muinaisjäännösalueeseen ja laajemmin valtakunnallisesti arvokkaaseen maisema-alueeseen. Kulttuuriympäristön maisemavaikutusten osalta Koskenkylän osayleiskaavan lisäksi tulee maakuntakaavaa pitää ohjeena asemakaavaa laadittaessa. Tämä koskee erityisesti yli kuntarajan ulottuvia vaikutuksia. Maakuntakaavan merkintöihin valtakunnallisesti arvokas maisema-alue (Mav) ja muinaismuistoalue (SM) liittyvät suunnittelumääräykset on otettava huomioon. Metsämantereen asemakaavaluonnoksessa maisemallisesti hankalimmat kohdat liittyvät AO-kortteleihin nrot 7, 8 ja 15, jotka sijoittuvat Pyhäjärveä ja Päiväniemen muinaismuistoaluetta kohti viettävään pohjoisrinteeseen. Maiseman erityisen arvon vuoksi rakentamista tähän rinteeseen, ainakin yleiskaavassa osoitettua laajemmin, on syytä välttää.</p>	<p>Ks. edellä lausuntoon nro 4 annettu vastine.</p> <p>Kaava-alueen merkitystä, erityisarvoja ja muita lausunnossa viitattuja teemoja, sekä asemakaavoitettavuutta on tarkasteltu eri näkökulmista arvottaen, poikkeuksellisen yksityiskohtaisesti ko. teemoihin kaavamerkinnällisesti ja -määräyksellisesti pureutuvan Koskenkylän ympäristön osayleiskaavatyön yhteydessä. Nyt laadittavan asemakaavan kaava-aluetta ei ole osoitettu asemakaavoitettavaksi osa-alueeksi ko. osayleiskaavassa sattumalta, vaan nimenomaan siitä syystä, että alueen katsottiin sellaiseksi muita osayleiskaavan osa-alueita paremmin soveltuvan. Kaavan laatija on tehnyt nyt laadittavan asemakaavan sekä alueella voimassa olevan Koskenkylän ympäristön osayleiskaavatyön yhteydessä poikkeuksellisen tiivistä yhteistyötä alueen erityisarvojen ja -piirteiden arvottamiseen, vaalimiseen ja vahvistamiseen liittyen mm. Pirkanmaan maakuntamuseon asiantuntijoiden, kaava-alueelle arkeologisia selvityksiä laatineiden arkeologien, biologien, Vesilahden kunnan, Pirkanmaan ELY-keskuksen edustajien yms. kanssa, eikä kaavan laatija näe mielekkäänä edellä viitattujen asiantuntijatahojen edustajien arviointikykyä tai em. teemoihin liittyen yhdessä perustellusti tehtyjä johtopäätelmiä ja kaavallisia ratkaisutapoja tai niiden perusteita kyseenalaistaa. Nyt laadittavan asemakaavan suunnitteluratkaisut huomioivat ja tarkentavat alueen yksityiskohtaisemmalle suunnittelulle ylempillä kaavatasoilla asetettuja tavoitteita tarvittavilta osin tarkentaen.</p> <p>Kaavan laatija on konsultoinut kaavahankkeen ehdotusvaiheen aikana mm. alueen arkeologisen tarkkuusinventoinnin laatintua arkeologi Kalle Luotoa lausunnossa viitattuihin näkökulmiin (kiinteiden muinaisjäännösten aluevarausten riittävyys ja suhde kaava-alueen ulkopuolisiin arkeologisiin kohteisiin) liittyen, eikä konsultaatio antanut aihetta kaava-alueelle asemakaavaehdotuksessa osoitettujen aluevarausten tai käsittelytapojen uudelleenmäärittelylle. Tämä siitään riippumatta, että maisema on voinut rautakaudella olla esim. puuston osalta huomattavasti nykyistä avarampi kuin kotitarvepuut on tyypillisesti otettu asujaimistojen lähiympäristöstä.</p> <p>Asemakaavan suunnittelun keskeisenä lähtökohtana on ollut päinvastaisesti nimenomaan sovittaa alueelle osoitettava uudisrakentaminen ja katuverkko kaava-alueen topografiaan, säilyttää alueen metsäisyys maisemallisten vaikutusten hallitsemiseksi ja alueen luonnonläheisen identiteetin vahvistamiseksi. Tavoitteistossa tukeudutaankin rautakauden sijaan rohkeasti kaava-alueen ja sen lähiympäristön lähtökohtiin ja tavoitetaan 2000-luvun kontekstissa. Käytännössä tämä näkyy kaavakartalla mm. siten, että kaava-alueen pinta-alasta on osoitettu metsäisiksi lähivirkistysalueiksi noin 48,4 %. Kaava-alueen korkeimmat kohdat on määritelty alueelta myöhemmin tehdyistä arkeologisista esinelöydöksistä riippumatta rakentamiselta vapaiksi alueiksi jo ennen kaavahankkeen käynnistämistä kaavan laatijan toimesta laaditussa ideasuunnitelmassa nimenomaan alueen identiteetin vahvistamiseksi ja maisemallisten näkökulmien huomioimiseksi. Edellä kuvatuin perustein kaavakarttaan on lisätty myös yleismääräys, jonka perusteella rakentamisessa tulee noudattaa alueelle laadittuja rakentamistapaohjeita, joiden avulla kunta voi ohjata rakennustapaa alueelle asetettujen tavoitteiden mukaisella tavalla osana normaalia rakennussuunnittelu- ja luvitusprosessia.</p>	<p>Ei toimenpiteitä.</p>
		<p>Pirkanmaan ELY-keskus pyytää varaamaan tilaisuuden lausua kaavasta sen ehdotusvaiheessa. Kaava kuuluu ELY-keskuksen valvontatehtävän piiriin sen sijaitessa valtakunnallisesti arvokkaalla maisema-alueella.</p>	<p>Merkitään tiedoksi.</p>	<p>Ei toimenpiteitä.</p>